

# **LOCALISATION**





### LES GRANDS COMPLEXES INDUSTRIELS



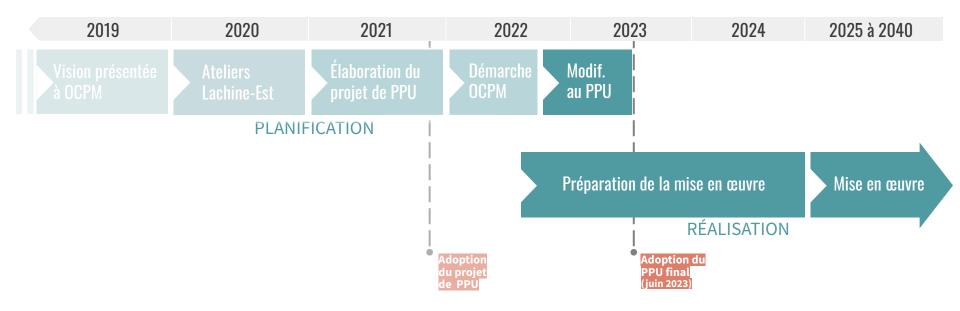


# GRANDES ORIENTATIONS POUR L'ÉCOQUARTIER

- 1. Préserver l'esprit du lieu
- 2. Offrir un environnement attrayant, vert, sain et résilient
- 3. Faire de l'écoquartier un quartier complet et inclusif
- 4. Assurer une présence significative de lieux d'emploi
- 5. Développer un réseau de mobilité collective efficient et sobre en carbone



### LE CHEMIN PARCOURU



#### DÉMARCHE INNOVANTE DE **BUREAU DE PROJET PARTAGÉ** Milieu local **GOUVERNANCE CONCERTÉE** Organismes locaux Citoyens Commercants •Experts et professionnels **Experts** Service de l'urbanisme Universitaires Propriétaires et **ATELIER LACHINE-EST** Vision Professionnels et de la mobilité promoteurs Commune Organismes spécialisés (Table de concertation locale) **Montréal** Mobilisation et concertation des parties prenantes et ateliers Lachine Montréal thématiques Instances gouvernementales et institutions publiques et parapubliques SYNTHÈSES DES **ATELIERS THÉMATIQUES** Innovation écologique Culture, design et patrimoine COMITÉS TECHNIQUES Mobilité PLAN D'ENSEMBLE Logement et équipements Développement économique • Atelier synthèse sur la forme **PARTENAIRES** urbaine et la densité **PROJET DE PPU COMITÉ MIXTE PPU**

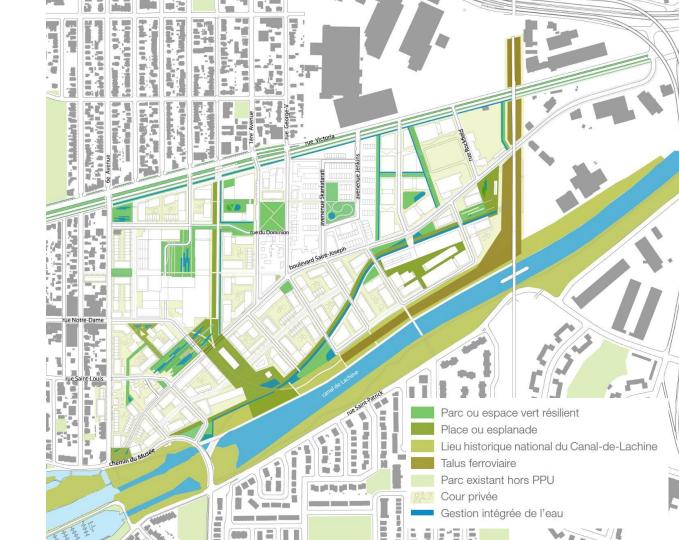
OFFRIR UN ENVIRONNEMENT ATTRAYANT, VERT, SAIN ET RÉSILIENT

22 %

du territoire dédié aux espaces verts, parcs et places publiques

10 à 15 %

du territoire dédié aux infrastructures vertes











# **ÉTUDES INNOVANTES**

#### FINANCEMENT PAR DIFFÉRENTS PALIERS GOUVERNEMENTAUX







- Programme Climat municipalités Phase 2 (CM2)
  du ministère de l'environnement (MELCCFP)
- Programme d'aide financière à la conception des aires TOD sur les territoires métropolitain de la communauté métropolitaine de Montréal (CCM)





#### LES ÉTUDES FINANCÉES:

- Réseau thermique urbain (FMV+CM2)
- Gestion des matières résiduelles (FMV + CM2 + CMM)
- Plan local de déplacement d'une partie de l'arrondissement (FMV + CM2)



# LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

- Deux études ont permis d'explorer différents systèmes adaptés pour Lachine-Est :
  - Gestion pneumatique des déchets
  - Conteneurs enfouis et semi-enfouis
    - Système enfoui retenu
- Éléments explorés dans le cadre des études :
  - Mise en place de balises d'aménagement et de critères normatifs;
  - Mise en place d'une matrice géomatique pour l'implantation des stations et les ajustements à considérer;
  - Estimation des coûts de construction et d'opération
  - Comparaison des types de conteneurs, enjeux des encombrants et l'intérêt de la sensibilisation citoyenne au changement











## LE RÉSEAU THERMIQUE URBAIN

Analyse de faisabilité d'une boucle énergétique pour Lachine-Est

Aspects technique, financier et de gouvernance

• Les recommandations portent sur :

les différents gisements à considérer (géothermie, aérothermie, hydrothermie, récupération de chaleur sur les eaux usées, et sur les transformateurs;

- le mode de gouvernance;
- les études techniques complémentaires à réaliser;
- les programmes de subventions (nombreuses possibilités)



## PLAN DE DÉPLACEMENT LOCAL

- Vise une partie du territoire de l'arrondissement, incluant le secteur de Lachine-Est
- Vise à valider notamment la proposition du PPU en matière de déplacements et son intégration dans l'existant
- Processus participatif

